

WYKAZ LOKALI PRZEZNACZONYCH POD NAJEM

stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.)

Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji w Pniewach podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali przeznaczonych pod najem.

| Lp. | Nr KW | Nr działki | Pow. w m ² | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości | Tryb zawarcia umowy | Kwota czynszu netto | Termin wnoszenia opłat | Zasady aktualizacji opłat |
|-----|---------------------|------------|-----------------------|---|--|--|----------------------------|---|--|
| 1. | PO1A/ 00026156/5 | 475/6 | 47,73 m ² | Przedmiotem najmu na okres do 31.05. 2025 w drodze przetargu nieograniczonego jest 1 pomieszczenie pawilonu sportowego, zlokalizowanego w Pniewach przy ul. Konińskiej 9, posiadające wspólne wejście. Pomieszczenie wymaga przystosowania do zamierzonej działalności usługowej na koszt najemcy | Zgodnie z decyzją o trwałym zarządzie, pomieszczenia wykorzystane zostaną na cele statutowe OSiR Pniewy, tj działalność służącą poprawie sprawności fizycznej - fizjoterapię | Umowa najmu na okres do 31.05.2025r zawarta w trybie przetargu nieograniczonego | 6,50 zł/ m ² | Czynsz płatny, powiększony o koszty eksploatacyjne z góry, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wynajmującego, w terminie płatności ustalonym w fakturze. | Wysokość czynszu za lata następne może być waloryzowana tylko jeden raz w roku zgodnie z wysokością średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły. Czynsz będzie waloryzowany od następnego miesiąca, po miesiącu, w którym zostanie ogłoszony w dzienniku urzędowym w/w wskaźnik. Najemca będzie obciążał Wynajmującego fakturami częściowymi/miesięcznymi do wysokości czynszu netto do momentu , kiedy suma miesięcznych opłat z tyt. remontu osiągnie wartość określoną w kosztorysie ofertowym , przedstawionym przez Najemcę , a wykonanym na podstawie przedmiaru inwestorskiego, nie dłużej jednak niż przez okres trwania najmu |

Uwaga:

Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) informuję iż osoby, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższych nieruchomości, mogą składać wnioski w terminie nie krótszym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wykaz ten zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Pniewach oraz w Ośrodku Sportu i Rekreacji

Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w lokalnych mediach elektronicznych , a także na stronie internetowej urzędu i OSiR Pniewy

Wywieszono dnia: 19.01.2016r

Zdjęto dnia: _____

Sporządził: Damian Łęszczak