

Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji
ogłasza
I publiczny przetarg pisemny nieograniczony
na najem pomieszczeń w pawilonie sportowym w miejscowości
Pniewy na okres 10 lat

Lokal położony jest w Gminie Pniewy, obręb geodezyjny Pniewy, część działki 475/6, zapisana w księdze wieczystej KW 26156 prowadzonej przez Sąd w Szamotułach. Nieruchomość stanowi własność Gminy Pniewy. Zarządcą jest Ośrodek Sportu i Rekreacji w Pniewach

1. **Przedmiotem najmu jest 8 pomieszczeń** w pawilonie sportowym z przeznaczeniem na działalność fizjoterapeutyczną i służącą poprawie zdrowia
 - wykaz pomieszczeń oraz ich powierzchnie stanowi załącznik nr 1 do ogłoszenia
2. **Opis przedmiotu najmu:**

Pomieszczenia będące przedmiotem najmu przeznacza się na komercyjne prowadzenie działalności określonej w *grupie 86.90.A Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) - Działalność fizjoterapeutyczna.*

Pomieszczenia, będące przedmiotem najmu wymagają remontów, które najemca wykona na własny koszt i we własnym zakresie.
3. **Minimalna cena miesięcznego czynszu netto wynosi 6,50 zł/m² plus należny podatek VAT. Wysokość miesięcznego czynszu wynosić będzie netto - 398,06 zł**
4. **Kryterium wyboru najemcy:**
 - zaoferowana najwyższa miesięczna stawka czynszu netto
 - bezwarunkowe zobowiązanie oferenta do rozpoczęcia remontu pomieszczeń w zakresie określonym w przedmiarze inwestorskim, załączonym do ogłoszenia w dniu podpisania umowy
5. **Zasady najmu:**
 - umowa najmu obowiązywać będzie od 01.09.2015r
 - wysokość czynszu za lata następne będzie waloryzowana jeden raz w roku, zgodnie z wysokością średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, opublikowanych przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok ubiegły. Czynsz będzie waloryzowany od następnego miesiąca, po miesiącu w którym zostanie ogłoszony w dzienniku urzędowym ww wskaźnik.
 - miesięczny czynsz płatny będzie z góry, na podstawie faktury VAT, w terminie płatności określonym na fakturze.
 - najemca na własny koszt wykona prace remontowo-adaptacyjne w zakresie określonym w przedmiarze inwestorskim
 - nadzór nad właściwym zakresem prac remontowych, określonych w przedmiarze inwestorskim ze strony Wynajmującego, sprawować będzie wskazany przez Wynajmującego inspektor nadzoru budowlanego
 - Najemca będzie obciążał co miesiąc wynajmującego kosztami wykonanych remontów do wysokości miesięcznego czynszu netto, do momentu, kiedy suma miesięcznych faktur z tytułu kosztów remontu osiągnie wartość określoną w kosztorysie ofertowym, przedstawionym przez najemcę, a wykonanym na podstawie przedmiaru inwestorskiego, nie dłużej niż przez okres trwania najmu
 - w przypadku rozwiązania umowy najmu z winy Najemcy, Najemcy nie przysługuje zwrot poczynionych nakładów remontowych
 - Wynajmujący określa górną granicę nakładów na pomieszczenia, będące przedmiotem najmu na poziomie 59.150,41 zł netto

- Najemca dodatkowo zobowiązany jest do ponoszenia należnych podatków od nieruchomości, opłat z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi, dostawy energii elektrycznej, wody i ścieków na podstawie wskazań podliczników zimnej i ciepłej wody wg stawek obowiązujących w Gminie Pniewy
- 6. Warunki udziału w przetargu:**
- Wynajmujący nie przewiduje wniesienia wadium
 - oferty należy składać **do 13.05.2015r, do godz. 10.00** na załączonych drukach
 - otwarcie ofert nastąpi **13.05.2015r o godz. 10.15. w siedzibie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Pniewach, ul. Wolności 20, 62-045 Pniewy**
- 7. Złożone oferty powinny zawierać:**
- imię, nazwisko i adres oferenta,
 - datę sporządzenia oferty,
 - oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
 - propozycję wysokości czynszu,
 - zakres i rodzaj prowadzonej na nieruchomości działalności,
 - termin uruchomienie działalności,
 - parafowany projekt umowy.
 - **kosztorys ofertowy, sporządzony na podstawie obmiaru inwestorskiego**
- 8.** Dokumenty przetargowe - formularz oferty, oświadczenie o niezaleganiu w opłatach z tytułu składek na ubezpieczenie społeczne i podatków oraz parafowany projekt umowy, można odebrać w Ośrodku Sportu i Rekreacji w Pniewach, albo pobrać ze strony internetowej www.osirpniewy.pl/bip/przetargi
- 9. Termin składania ofert:**
- Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem „**Przetarg na najem pomieszczeń pawilonu**” **do dnia 13 maja 2015r do godz. 10.00.** włącznie w siedzibie Ośrodka Sportu i Rekreacji bądź przesłać listem (oferta przesłana pocztą/kurierem musi trafić do Ośrodka do 13.05.2015r do godz. 10.00).

Przetarg może się odbyć chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w niniejszym ogłoszeniu.

Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.